



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024 № 5672

г. Мытищи

О проведении аукциона в электронной форме  
по продаже земельного участка с кадастровым  
номером 50:12:0080111:2249, находящегося  
в неразграниченной государственной  
собственности, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область,  
городской округ Мытищи, д. Новогрязново

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 63-1205/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 25.09.2024 № 180-3), руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

033533\*

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080111:2249, площадью 1300 кв.м, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, д. Новогрязново, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Утвердить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 8023197,00 (Восемь миллионов двадцать три тысячи сто девяносто семь рублей 00 копеек), НДС не облагается;

3.2. Задаток в размере 50% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 4011598,50 (Четыре миллиона одиннадцать тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 50 копеек), НДС не облагается;

3.3. «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 240695,91 (Двести сорок тысяч шестьсот девяносто пять рублей 91 копейка).

4. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком по пункту 1 настоящего постановления:

4.1. Земельный участок расположен в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы;

4.2. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский; Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112.

5. Управлению земельно-имущественных отношений в установленном порядке:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

5.2. Заключить по итогам аукциона с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка по пункту 1 настоящего постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка;



5.3. В качестве существенного условия договора купли-продажи предусмотреть обязанность Собственника использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО  
ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР ОТДЕЛА  
ДОГОВОРОВ И МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РЕГИСТРА М.М. СЫРОВА

24.09.2024